

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"**

**ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków**

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

### **GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:**

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Czwartek	- bez przyjęć
Wtorek	11.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 14.00
Środa	9.00 - 13.00		

### **Radca Prawny** dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Wtorek	14.30 - 16.30
--------------	--------------	--------	---------------

### **CZŁONKOWIE ZARZĄDU** przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek	14.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 12.00
--------	---------------	--------	---------------

### **CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ** przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

**Sekretariat** pok. nr 3 - wew. 10

**Administracja** pok. nr 5 - wew. 11, 29

**Oplaty lokalowe i Czynsze** pok. nr 8 - wew. 13

**Księgowość** pok. nr 10 - wew. 28

**Zarządzanie osiedlem** pok. nr 6A - wew. 30

**Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.** pok. nr 7 - wew. 14

### **Dział Techniczny:**

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. pok. nr 14 - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż pok. nr 13 - wew. 21

ds. konserwacji osiedla pok. nr 6 - wew. 20

### **ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.**

pon.-pt. w godz. 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> tel. 12-636-57-37,

pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> tel. 12- 636-57-37

### **ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:**

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>; wtorek - 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>; czw. 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>) pok. 6

dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15<sup>00</sup> 20<sup>00</sup>, wt. 17<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, czw. 13<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, sobota 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> tel. 503-053-104

WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, WINDY **Schindler** tel: 801 88 00 13

**MPEC** ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

**Ochrona osiedla "SOLID"**: tel.: 667-693-596, 667-675-787

**pogotowia sieci miejskich: GAZ:** tel. 992 **MPEC:** tel. 993

**MPWiK:** tel.12 422-92-05, 424-23-03 **POGOTOWIE ENERGETYCZNE:** tel. 991

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze, ISSN 1641-1226

31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład wszystkich spółdzielni: 40 000 egz.,

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

**WIDOK**

**SPÓŁDZIELNIA**

*Ciepłych, pełnych wiosennej radości*

## **Świąt Wielkanocnych**

*oraz rodzinnych spotkań przy wielkanocnym stole*



życzą Mieszkańcom  
pracownicy, Zarząd  
i Rada Nadzorcza SM "WIDOK"

### **INFORMACJE BIEŻĄCE**

#### **1. Zmiana składu Zarządu Spółdzielni**

Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 30.01.2013r nr 8-01/2013 z dniem 31.01.2013r. nastąpiła zmiana w składzie Zarządu Spółdzielni. Spółdzielnię reprezentuje obecnie Zarząd w składzie:

- mgr Irena Bobek – Prezes Zarządu
- mgr inż. Piotr Krokosz – Z-ca Prezesa Zarządu ds. technicznych.

Rada Nadzorcza Uchwałą z dnia 30.01.2013r nr 5-01/2013 odwołała Pana Wiktora Sajderę ze stanowiska Prezesa Członka Zarządu SM „WIDOK”.

#### **2. Zmiana godzin pracy Spółdzielni**

Od dnia **21 stycznia 2013 r.** uległy zmianie godziny pracy Spółdzielni w budynku Administracyjnym ul. Na Błonie 7:

<b>Poniedziałek:</b>	<b>7.00 – 15.00</b>
<b>Wtorek:</b>	<b>7.00 – 17.00</b>
<b>Środa:</b>	<b>7.00 – 15.00</b>
<b>Czwartek:</b>	<b>7.00 – 13.00</b>
<b>Piątek:</b>	<b>7.00 – 15.00</b>

Zmianie uległ czas pracy we wtorki i czwartki., a to od dnia 21.01.2013 praca w Spółdzielni rozpoczyna się codziennie o godzinie 7<sup>00</sup>.

---

Powyższe zmiany zostały podyktowane koniecznością dostosowania czasu pracy w SM „WIDOK” do zapisów Kodeksu Pracy art. 128 § 3 oraz art. 129 § 1.

W związku z tym uległy zmianie dyżury awaryjne- zaktualizowane na stronie 1 niniejszego biuletynu.

**Nie uległy zmianie godziny przyjęć stron.**

## **II. NAJBLIŻSZE WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 35 pkt. 1 aktualnego Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8<sup>3</sup> pkt. 2 u.s.m. (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27),

na posiedzeniu w dniu 14.01.2013r., podjął Uchwałę nr 16/1/2013, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

**na dzień 21 czerwca 2013r. godz. 16<sup>30</sup>**

**w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzecze 124A.**

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem statutowym Spółdzielni i podejmuje decyzje w kluczowych dla funkcjonowaniu Spółdzielni sprawach, tym bardziej zapraszamy i zachęcamy Członków Spółdzielni do skorzystania z przywileju uczestnictwa w tym tak ważnym wydarzeniu.

### **ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:**

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.
- O porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. do dnia 31.05.2013r.

### **DOSTĘP DO MATERIAŁÓW:**

Materiały na Walne Zgromadzenie, obejmujące:

- porządek obrad,
  - Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2012r.,
  - sprawozdania za 2012 rok i odnośne informacje,
  - projekty uchwał,
  - projekt Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
- zostaną udostępnione Członkom Spółdzielni poprzez:

- wyłożenie do zaznajomienia się w siedzibie Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, od dnia 31.05.2013r., w godzinach urzędowania.
-

- w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Ogłoszenia – Ogłoszenia ogólne – Materiały na Walne Zgromadzenie 21.06.2013r.*”

zasady dostępu do MOL są opisane w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, (tj.: <http://www.smwidok.krakow.pl>) oraz przypominane w biuletynach KWS (w obecnym biuletynie na str. 15).

#### CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 5 czerwca 2013r. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (podpisany przez co najmniej 11 członków Spółdzielni).  
Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Sp-ni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od 07.06.2013r.
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 17 czerwca 2013r.

### **III. WYKUP GRUNTU**

#### **A. Podsumowanie za 2012 rok**

1. W siedzibie Spółdzielni od sierpnia 2012r. organizowane są spotkania z notariuszem w celu umożliwienia mieszkańcom podpisania pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu do wykupu gruntu. Ta forma załatwienia formalności cieszy się coraz większym zainteresowaniem mieszkańców.
  2. Przeprowadzana jest comiesięczna analiza możliwości sfinalizowania wykupu gruntu według przyjętych kryteriów, co pozwala wyłonić budynki z największą szansą na wykup gruntu. Właściciele lokali wyodrębnionych w tych budynkach, którzy jeszcze nie podjęli decyzji w kwestii wykupu gruntu, zostali indywidualnie poinformowani o warunkach jakie należy spełnić celem przystąpienia do wykupu, jak również byli zachęceni do skorzystania ze sprzyjających warunków.
  3. Na koniec grudnia 2012r. zgromadzono wymagane zgody na wykup z 739 lokali, co stanowi 51 % wszystkich lokali wyodrębnionych, objętych procedurą wykupu.
  4. Zarząd zorganizował i przeprowadził 7 spotkań z mieszkańcami poszczególnych budynków w sprawie wykupu gruntu. Wysłano ponad 660 zaproszeń, z których skorzystało 187 osób, co stanowi 28 % zaproszonych.
  5. Po uzgodnieniu z Urzędem Miasta formy wymaganego oświadczenia dysponentów pracowni warunkującego skorzystanie z bonifikaty, rozesłano je do właścicieli pracowni w budynku przy ul. Na Błonie 9A z prośbą o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Do 31.12.2012r. do Spółdzielni złożono 9 takich oświadczeń na 11 pracowni.
  6. Zarząd rozważał możliwość wydzielenia geodezyjnego części gruntu pod budynkami. Celem takiego podziału jest wydzielenie nowych działek przypisanych do wytypowa-
-

- nych klatek, gdzie odnotowano 100% zgód na wykup gruntu. Dla rozeznania tematu zarówno od strony geodezyjnej jak i prawnej zostali zaproszeni do siedziby Spółdzielni geodeci i notariusz, którzy przybliżyli temat i przedstawili ewentualne wymogi konieczne do spełnienia przy podziale nieruchomości.
7. Po przeanalizowaniu ilości osób, które skorzystały z dotychczasowych zaproszeń na spotkania w/s wykupu gruntu wyliczono, że właściciele z ponad 350 lokali z różnych względów nie uczestniczyli w tych spotkaniach i do tej pory nie wyrazili zgody na wykup gruntu. Aby umożliwić tym osobom zaznajomienie się z tematem wykupu gruntu, będą one zapraszane na indywidualne spotkania w siedzibie Spółdzielni w zaproponowanym terminie. Zachęcamy do skorzystania z tej formy zapoznania się z tematem wykupu gruntu.
  8. W związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców podpisaniem w siedzibie Spółdzielni pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu do działań w zakresie wykupu gruntu informujemy, że nadal kontynuowana będzie ta forma załatwiania formalności. Szczegółowe komunikaty zamieszczone są na bramach budynków i na naszej stronie internetowej.
  9. Spółdzielnia ze swej strony wciąż prowadzi działania mające na celu informowanie, uświadamianie i zachęcanie mieszkańców do wykupu gruntu. Proponujemy również aby osoby zmotywowane do wykupu gruntu podejmowały w ramach relacji sąsiedzkich próby przekonania pozostałych mieszkańców nie wyrażających zgody na wykup gruntu. Przypominamy o możliwości powoływania **Domowych Rad Mieszkańców** w każdej nieruchomości w celu poszerzenia zakresu i wzajemnej konsultacji mieszkańców z organami Spółdzielni. Wybrani przedstawiciele, cieszący się zaufaniem mieszkańców i znający swoich sąsiadów, mogą w ramach działalności Domowych Rad Mieszkańców prowadzić rozmowy mające na celu przekonanie nieprzekonanych i przeciwnych wykupowi gruntu do wyrażenia zgody na wykup.

#### **Uwaga:**

Nie zaprzepaśćmy okazji do skorzystania z bardzo dogodnych warunków zakupu gruntu od Gminy **tylko za 2% wartości rynkowej**. Miejmy świadomość, że możliwość ta jest **czasowa** i w każdej chwili Rada Miasta Krakowa może uchylić uchwałę o bonifikacie.

Apelujemy do posiadaczy odrębnej własności lokali, którzy do tej pory nie zdecydowali się na wykup gruntu, aby wyrazili zgodę na wykup przypadających na nich udziałów w gruncie.

**Wyodrębnianie lokali.** Zgodnie z „Zasadami przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów SM „Widok” w Krakowie” i z opracowanym harmonogramem, okresowo zostało wstrzymane wyodrębnianie lokali w budynkach mieszkalnych zaplanowanych do wykupu gruntu. Na dzień 31.01.2013r. prowadzone jest wyodrębnianie lokali w budynkach mieszkalnych z wykupionym gruntem, tj. Armii Krajowej 79 i Armii Krajowej 89 oraz w budynku o adresie Na Błonie 9A i we wszystkich zespołach garażowych.

Na bieżąco weryfikowane są oświadczenia woli nabycia gruntu dostarczane do Spółdzielni. Szczegółowa tabela ze stanem prawnym nieruchomości i realizacją wykupu gruntu na koniec każdego miesiąca, dostępna jest na naszej stronie internetowej

[http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/wykup\\_31\\_01\\_2013.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/wykup_31_01_2013.pdf)

Stan na dzień 31.01.2013r. przedstawia załączona tabela.

---

## Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 31.01.2013r.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali z prawem odrębnej własności	Ilość lokali spółdzielczych własnościowych	Ilość lokali spółdzielczych lokatorskich	Ilość lokali z tytułem najmu	Ilość lokali bez prawa do 98% bonifikaty przy wykupie gruntu		Ilość lokali z prawem odrębnej własności bez zgody właścicieli lokali na wykup gruntu	Ilość lokali z prawem odrębnej własności gdzie właściciele wyrazili zgodę na wykup gruntu (w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM)	uwagi o prowadzonym procesie wyodrębnienia lokali
							lokale wykorzystywane na cele niemieszkalne	lokale z brakiem osób z przysługującym prawem żądania przeniesienia własności lokalu*			
1	ul. Jabłkowska 17	66	34	32					19	15	wstrzymane od 01.08.2011
2	ul. Jabłkowska 19	66	31	35					24	7	wstrzymane od 01.12.2011
3	ul. Armii Krajowej 77-mieszk.	49	30	19					23	7	wstrzymane od 01.05.2012
	ul. Armii Krajowej 77-garaże	12	4	8			12		4		
4	ul. Armii Krajowej 79	85	38	45	2			1			trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
5	ul. Armii Krajowej 81	130	66	62	2				23	43	wstrzymane od 01.09.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	80	85					36	44	wstrzymane od 01.01.2012
7	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1				38	19	wstrzymane od 01.09.2011
8	ul. Armii Krajowej 87	85	32	52	1				21	11	wstrzymane od 01.12.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	34	26							trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
10	ul. Na Blonie 3	132	64	64	3	1		3	30	34	wstrzymane od 01.08.2011
11	ul. Na Blonie 3A	66	27	37	2			1	16	11	wstrzymane od 01.02.2012
12	ul. Na Blonie 3B	66	27	37	2			1	16	11	wstrzymane od 01.02.2012
13	ul. Na Blonie 3C	66	20	46					13	7	wstrzymane od 01.01.2012
14	ul. Na Blonie 9	154	83	68	3			1	32	51	wstrzymane od 01.04.2012

15	ul. Na Blonie 9A	425	228	192	4	1		4	37	191	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
	Pracownie **	11	2	9			11		2		
	Lokale –kioski	2	0			2	2		0	0	
16	ul. Na Blonie 11	198	112	81	5			2	19	93	wstrzymane od 01.07.2010
17	ul. Na Blonie 11A	154	37	116	1			1	7	30	wstrzymane od 01.01.2009
18	ul. Na Blonie 13	150	81	66	3			1	16	65	wstrzymane od 01.07.2010
19	ul. Na Blonie 13A	120	56	63	1				29	27	wstrzymane od 01.03.2012
20	ul. Na Blonie 13B	90	34	55	1				18	16	wstrzymane od 01.03.2012
21	ul. Na Blonie 15	149	76	70	3			1	46	30	wstrzymane od 01.05.2012
22	ul. Na Blonie 15A	75	25	47	3			1	9	16	wstrzymane od 01.07.2008
23	ul. Bałicka 14B - mieszkania	158	119	39					113	6	wstrzymane od 01.06.2012
	ul. Bałicka 14B - garaże wbud.	12	11	1			12		10	1	
	ul. Bałicka 14B - m. postojowe	57	33	24			57		33		
	ul. Bałicka 14B - m. post. gar.	47	33	14			47		32	1	
	ul. Bałicka 14B -lok. usług	1	1				1		1		
24	Zespół Garażowy nr I, ul. Na Blonie 7A	147	31	116			147		31		trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
25	Zespół Garażowy nr II, ul. Na Blonie 7B	41	11	30			41		11		
26	Zespół Garażowy nr III, ul. Na Blonie 7C	267	72	195			267		72		
OGÓŁEM		3 411	1 589	1 781	37	4	597	17	781	736	
W tym lokale mieszkalne		2 814	1 391	1 384	37	2			613	734	
lokale niemieszkalne		597	198	397		2			196	2	

\*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

\*\*\*) nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenie tego przez Spółdzielnię jako zarządcę

Na spotkaniu w UMK z Wiceprzewodniczącym Rady Miasta Krakowa obecna Prezes Zarządu SM „WIDOK” przedstawiła problematyczne kwestie dotyczące zasad wykupu gruntu wraz z sugestiami ewentualnych zmian. Na ręce Wiceprzewodniczącego RMK Sławomira Pietrzyka został złożony pisemny wniosek o skrócenie 10 letniego okresu obowiązywania warunku zwrotu udzielonej bonifikaty przy wykupie gruntu, oraz propozycje poszerzenia katalogu przypadków umożliwiających zbycie nieruchomości bez potrzeby zwrotu udzielonej bonifikaty. Sprawie został nadany bieg, o czym świadczy pismo przesłane przez Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa – treść poniżej.



WICEPRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA KRAKOWA

BR-03.0005.8.2013

Szanowny Pan  
Profesor Jacek Majchrowski,  
Prezydent Miasta Krakowa

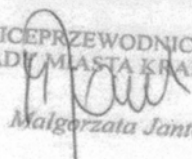
W dniu swojego dyżuru 11 lutego 2013 r. Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa Pan Sławomir Pietrzyk spotkał się z Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” Panią Ireną Bobek, która zwróciła się z prośbą o rozważenie przez Radę Miasta Krakowa nowelizacji przepisów uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej na podstawie uchwały Nr LII/504/04 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zmian uchwały Nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Postulowane zmiany dotyczyć miałyby uregulowań w sprawie zmniejszenia okresu karencji w jakim udzielona bonifikata podlega zwrotowi, jak również poszerzenia katalogu okoliczności i uzasadniających zbycie nieruchomości bez obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Rzeczne propozycje sformułowane zostały w piśmie nr ZZ/1018/2013, które powalam sobie załączyć.

Prosię uprzejmie Pana Prezydenta o spowodowanie dokonania analizy formalno-prawnej złożonych postulatów w zakresie możliwości ich realizacji.

Proszę jednocześnie o przekazanie do wiadomości Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa treści wyjaśnień udzielonych zainteresowanym.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA KRAKOWA  
  
Malgorzata Jantos



**IV. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC GRUDNIA 2012 ROKU**

Zaległości w opłatach mieszkaniowych niestety są zjawiskiem dość powszechnie występującym w spółdzielniach mieszkaniowych. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” na dzień 31.12.2012r. zadłużenie dysponentów lokali wynosi ogółem 1.065.506,38 zł. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.422.091,70 zł., zaległości stanowią 8,58%.

Największy odsetek osób zadłużonych tj. około 60% stanowią osoby zalegające do 1 m-ca, które nie podlegają windykacji. Należy jednak podkreślić iż w zestawieniu zaległości do 1 m-c uwzględniono rozliczenie centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012r., których termin płatności przypada na 15-01-2013r. Jest to również główna przyczyna wzrostu zadłużenia o około 15% w porównaniu do stanu na dzień 30-09-2012r.

Blisko połowę zadłużenia stanowią koszty z tytułu pozwów, wyroków sądowych oraz związanych z nimi odsetek, które są poddawane systematycznym działaniom windykacyjnym.

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie na danym budynku, przypadające na jeden lokal, budynki przy ul. Armii Krajowej 79, Na Błonie 11 oraz Na Błonie 15A wykazują największe zaległości kształtujące się na poziomie 680 – 830 zł na jeden lokal.

Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 81, 83, których zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 200 zł. oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III. Globalnie co trzecie mieszkanie zalega w płatnościach mieszkaniowych.

Z przyjemnością jednak stwierdzamy, że pomimo trudnej sytuacji społeczno ekonomicznej w Polsce, porównując lata 2007-2012r., od 2010r. występuje spadek zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali.

**Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy dokładają wszelkich starań i wyrzeczeń by wpłaty zostały przekazane do Spółdzielni w obowiązującym terminie.**

**Poniżej przedstawiamy stan zadłużenia poszczególnych nieruchomości na dzień 31.12.2012r.**

Od lat praktykowane jest informowanie Państwa o możliwości wystąpienia do Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miasta Krakowa o dofinansowanie dla osób, które spełniają odpowiednie kryteria otrzymania ww. zasiłku. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni mieszkańcy korzystają z tej formy pomocy. Dlatego informujemy po raz kolejny osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej o możliwości dofinansowania do opłaty mieszkaniowej przez Urząd Miasta Krakowa. W 2012r. liczba osób uprawnionych do otrzymywania dodatku mieszkaniowego z Urzędu Miasta Krakowa wyniosła 30 osób miesięcznie. Z tego tytułu na konto Spółdzielni wpłynęło 38.565,58 zł. co stanowi zaledwie 0,3% naliczonych rocznych opłat za mieszkania.

---

## Wykaz zadłużenia według stanu na dzień 31.12.2012r. dla poszczególnych nieruchomości

Adres lokalu	Ilość lokali w budynku	Zaległości bieżące do 1-m-c z odsetkami		Zaległości bieżące do 1-3 m-c z odsetkami		Zaległości bieżące powyżej 3 m-cy z odsetkami		Zobowiązania ratalne	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków i kosztów sądowych oraz odsetek zasądzonych	Ilość lokali zalegających	Razem zaległości
		ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości				
ul. Jabłonkowska 17	66	16	2 201,27	8	5 762,88	2	4 015,90	1 527,00	0,00	26	13 507,05
ul. Jabłonkowska 19	66	13	2 097,02	8	6 924,25	3	1 412,20	4 899,04	0,00	24	15 332,51
ul. Armii Krajowej 77 + garaże	61	12	3 232,81	9	5 056,96	0	0,00	832,36	0,00	21	9 122,13
ul. Armii Krajowej 79	85	15	1 958,54	15	6 056,43	6	5 069,52	4 007,40	47 000,44	36	64 092,33
ul. Armii Krajowej 81	130	32	3 898,71	18	8 312,62	4	2 655,72	2 147,60	0,00	54	17 014,65
ul. Armii Krajowej 83	165	39	4 435,80	16	7 717,81	11	8 400,45	5 914,64	5 084,26	66	31 552,96
ul. Armii Krajowej 85	104	27	5 095,89	14	7 867,78	4	10 176,62	189,86	16 248,22	45	39 578,37
ul. Armii Krajowej 87	85	16	2 884,27	22	11 888,45	3	2 309,73	0,00	2 318,60	41	19 442,05
ul. Armii Krajowej 89	60	14	2 452,22	8	4 068,01	3	4 705,20	0,00	4 116,43	25	15 341,86
ul. Na Błonie 3	132	40	7 565,40	18	11 517,18	8	9 216,79	8 709,91	34 584,12	66	71 593,40
ul. Na Błonie 3A	66	23	4 282,50	5	3 910,69	5	9 073,15	318,28	13 924,24	33	31 508,86
ul. Na Błonie 3B	132	42	9 837,26	16	8 361,63	3	5 451,40	3 844,23	0,00	61	27 494,52
ul. Na Błonie 3C	66	16	3 352,74	10	9 318,27	1	3 190,24	0,00	2 012,25	27	17 873,50
ul. Na Błonie 9	154	52	9 060,98	16	11 622,98	7	12 359,67	0,00	47 216,34	75	80 259,97
ul. Na Błonie 9A	422	108	14 956,32	40	20 733,86	15	24 017,98	5 608,82	60 204,29	163	125 521,27
ul. Na Błonie 11	198	55	8 194,45	22	12 843,60	5	14 578,00	2 550,46	97 588,63	82	135 755,14
ul. Na Błonie 11A	153	32	7 277,48	21	12 980,78	8	11 029,23	1 840,65	13 813,34	61	46 941,48
ul. Na Błonie 13	150	32	3 932,93	23	10 330,35	10	9 138,50	6 731,25	14 792,88	65	44 925,91
ul. Na Błonie 13A	120	40	5 502,49	14	6 227,16	5	5 537,20	0,00	6 909,86	59	24 176,71
ul. Na Błonie 13B	90	17	1 843,00	7	2 763,27	11	16 012,98	1 305,11	25 553,90	35	47 478,26
ul. Na Błonie 15	150	29	4 282,94	22	9 645,67	7	6 396,10	8 212,54	25 007,29	58	53 544,54
ul. Na Błonie 15A	75	24	3 371,85	6	2 604,99	2	4 431,11	335,31	51 748,48	32	62 491,74
ul. Balicka 14B + garaże i m. postojowe	267	52	10 634,13	8	4 431,36	7	16 902,25	0,00	33 194,60	67	65 162,34
Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A	266	34	2 956,10	25	1 193,46	2	633,51	0,00	0,00	61	4 783,07
Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B	144	11	247,18	8	253,69	3	41,33	0,00	0,00	22	542,20
Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C	41	1	30,68	6	287,51	1	151,37	0,00	0,00	8	469,56
<b>Razem</b>		<b>792</b>	<b>125584,96</b>	<b>385</b>	<b>192681,64</b>	<b>136</b>	<b>186906,15</b>	<b>58 974,46</b>	<b>501 318,17</b>	<b>1313</b>	<b>1 065 506,38</b>

Apelujemy do Państwa o terminowe wnoszenie opłat za użytkowanie lokali, gdyż narastające zadłużenie zmusza Spółdzielnię do konsekwentnego ich egzekwowania.

Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach prowadzonych postępowań wewnątrzspółdzielczych :
  - ❖ Komisja d.s. Zadłużeń w 2012r. wezwała na rozmowy 159 osób, na które stawilo się tylko 14 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 38 osób, a 107 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 66 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia pozostałych 41 osób na drogę postępowania sądowego. Niepokój Spółdzielni budzi fakt lekceważenia wezwań na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, co prowadzi do kierowania spraw na drogę sądową, a w konsekwencji do zwiększenia zadłużenia z tytułu kosztów sądowych i obsługi prawnej.
  - ❖ Zarząd, na wniosek Działu Opłat Eksploatacyjnych i Czynnów sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej UPC o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (tj. powyżej 3 m-cy) z opłatami mieszkaniowymi.
  - ❖ Wysłano około 1038 wezwań do zapłaty. Od 30.01.2013r. zgodnie z „Regulaminem postępowania przy windykacji należności w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie” zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 10-01/2013, osoba, która została upomniana lub wezwana do zapłaty będzie obciążana każdorazowo opłatą manipulacyjną w wysokości 10zł, zaliczaną w poczet istniejącego zadłużenia.
2. W ramach prowadzonych postępowań sądowych Spółdzielnia skierowała w 2012r. 39 spraw na drogę postępowania sądowego, na łączną kwotę 146.624,52 zł.
3. W ramach prowadzonych postępowań komorniczych Spółdzielnia skierowała 29 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowanie należności Spółdzielni.  
W 2012r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę 38.455,65 zł.

Proces windykacji i egzekucji zadłużeń wymaga szczególnej dokumentacji na każdym etapie postępowania, wymaga dużego nakładu pracy, jest czasochłonny i co jest bardzo ważne wymaga zachowania terminów, określonych form powiadomienia, zachowania obowiązujących procedur.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacania zaległości.

4. Według stanu na dzień 31.12.2012r. Gmina Kraków wypłaca na rzecz Spółdzielni odszkodowania za niedostarczenie 6-ciu lokali socjalnych.
-

## V. PLAN DZIERŻAW TERENÓW SM „WIDOK”

W celu optymalizacji wykorzystania zasobów, a więc minimalizacji kosztów i pozyskania dodatkowych źródeł przychodów, Spółdzielnia dąży do pozyskiwania dzierżawców. Największym zainteresowaniem cieszy się dzierżawa terenów pod punkty handlowe, co dodatkowo korzystnie przyczynia się do zwiększenia konkurencji między tymi podmiotami.

W związku z napływającymi do Spółdzielni prośbami o dzierżawę gruntów znajdujących się w zasobach Spółdzielni oraz niezrealizowanymi wnioskami spółdzielców o podjęcie budowy garaży, przedkładamy (w postaci mapy) propozycję planu dzierżaw terenów na cele usługowo – handlowe oraz planu usytuowania budowy garaży – celem przeprowadzenia konsultacji tej sprawy z mieszkańcami. Powyższe opracowanie dostępne jest na stronie internetowej Spółdzielni ([http://www.smwidok.krakow.pl/ogloszenia/plan\\_dzierzaw.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/ogloszenia/plan_dzierzaw.pdf)) lub w siedzibie Sp-ni w pokoju 6A.

Nadmieniamy, że Zarząd odstąpił od zaplanowanej budowy garaży przy ul. Armii Krajowej ze względu na przeszkody formalno – prawne (Urząd Miasta wydał odmowne decyzje odnośnie ustalenia warunków zabudowy w dwu procedowanych postępowaniach. Decyzje nie zostały oprotestowane w Samorządowym Kolegium Odwoławczym i stały się prawomocne).

Zwracamy się do Państwa o wyrażenie sugestii co do możliwości wykorzystania terenów pod lokalizację obiektów handlowo – usługowych oraz prosimy o opinię o planowanej lokalizacji garaży na zapleczu MARKET PUNKTU, ul. Na Błonie 16, wzdłuż wału graniczącego z torami tramwajowymi (na mapie zaznaczono kolorem jasno zielonym „tereny do zagospodarowania”), a więc na obrzeżach osiedla, zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków SM „WIDOK” Nr XVIII z dnia 17.06.2010r., która zezwała na budowę garaży na obrzeżach osiedla.

Prosimy o pisemne składanie zwięzłych uwag i propozycji według zamieszczonego poniżej wzoru do dnia 31.03.2013r. w pok. nr 5, 6A lub do odpowiednio zatytułowanej skrzynki podawczej w siedzibie Sp-ni, lub w formie elektronicznej na e-mail: [pm@smwidok.krakow.pl](mailto:pm@smwidok.krakow.pl).

Wzór ankiety dotyczącej dzierżaw terenów pod punkty handlowo – usługowe oraz budowy garaży na zapleczu Market Punktu od strony ul. Balickiej.

Imię i Nazwisko... } (wymagane, aby zapobiec wypowiedaniu się o sprawach osiedla  
Adres } przez osoby trzecie

1. Czy chcą Państwo dzierżawy terenów pod dodatkowe punkty handlowo – usługowe (tak lub nie), a jeśli tak to prosimy o sugestie odnośnie branży działalności, która przydałaby się na naszym osiedlu,
  2. W którym miejscu Państwa zdaniem mogą być zlokalizowane dodatkowe punkty handlowo – usługowe (poza wyszczególnionymi na mapie),
  3. Które z wyszczególnionych na mapie lokalizacji terenów pod ewentualną dzierżawę pod dodatkowe punkty handlowo – usługowe są Państwa zdaniem nieodpowiednie.
  4. Czy chcecie Państwo budowy garaży od strony ul. Balickiej wzdłuż wału graniczącego z torami tramwajowymi (na mapie zaznaczono kolorem jasno zielonym „tereny do zagospodarowania”).
-

**VI. NAJEM, DZIERŻAWA TERENÓW I DODATKOWE PRZYCHODY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” uprzejmie informuje, że planuje podpisać umowę na **dzierżawę części powierzchni wewnętrznych wind w celu umieszczenia tablic reklamowych** (na ścianie przeciwległej do kasy dyspozycji).

Wynegocjowany czynsz będzie wynosił 27,00 złotych netto/m-c od 1 zamontowanej tablicy reklamowej (a więc od 1 windy). A zatem zakładając zamontowanie reklam w 53 windach, stanowiłoby to w skali roku dodatkowy przychód w wysokości ok. 17 000 złotych.

Uzyskane z dzierżawy przychody będą rozliczane dla konkretnych budynków, w których będą zamontowane reklamy.

Dodatkowo dzierżawca w ramach umowy zobowiązuje się do jednorazowego uzupełnienia we wskazanych windach brakujących lusterek (9 szt.), zgodnie z obowiązującymi warunkami bezpieczeństwa oraz wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, które z momentem montażu staną się własnością Sp-ni.

Wnioski zbiorcze mieszkańców danej klatki schodowej (wraz z podpisami), sprzeciwiających się umieszczeniu wyżej opisanej tablicy reklamowej w ich klatce można składać w ciągu 1-go miesiąca od dnia otrzymania niniejszego Biuletynu w pok. nr 5, 6A lub do odpowiednio zatytułowanej skrzynki podawczej w siedzibie Sp-ni.

**Ponadto Spółdzielnia oferuje do wynajęcia powierzchnie pod reklamę i banery na elewacjach budynków** znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi od 15zł do 29 zł (określony uchwałą RN nr 17-11/2012 z dnia 17.12.2012r.).

Jesteśmy również otwarci na propozycje umieszczenia reklam **innego typu lub w innych lokalizacjach naszych zasobów**, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy również umieszczenie **logo**, lub **małej reklamy na naszej stronie internetowej**. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 12 637-38-68 w. 30.

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków, na których proponujemy umieszczenie reklamy:

- budynek przy ul. Na Błonie 11 (elewacja od strony zachodniej),
  - budynek przy ul. Na Błonie 9 (elewacja od strony zachodniej),
  - budynek przy ul. Na Błonie 3 (elewacja od strony północnej na skrajach budynku – nie przysłaniająca okien),
  - budynek przy ul. Na Błonie 3A (elewacja od strony północnej po lewej stronie – nie przysłaniająca okien),
  - budynek przy ul. Na Błonie 13A (elewacja od strony wschodniej),
  - budynek przy ul. Na Błonie 11A (elewacja od strony wschodniej),
- w związku z planowaną organizacją (w pierwszej połowie czerwca 2013r.) festynu dla mieszkańców naszego osiedla i koniecznością pozyskania funduszy na pokrycie całości kosztów jego organizacji, Spółdzielnia poszukuje firm lub osób chętnych do wsparcia tego przedsięwzięcia w formie sponsorowania lub w zamian za możliwość reklamowania swojej działalności oraz promocji firmy poprzez aktywny udział w festynie, **umieszczenie banerów lub stoisk reklamowych, itp. w czasie festynu**.

Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią.

---

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZESPOŁU GARAŻOWEGO NR 3**

### **Zadaszenie Zespołu Garażowego nr 3**

Wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy z dnia 2012-01-13 odnośnie planowanego zamierzenia dotyczącego budowy zadaszeń dla Zespołu Garażowego nr 3, została oprotestowana. Samorządowe Kolegium Odwoławcze wydało decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję organu pierwszej instancji (Urzędu Miasta) i w całości i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

Dnia 2012-11-20 została wydana decyzja nr o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja ta nie uzyskała klauzuli wykonalności, została bowiem oprotestowana i ponownie jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

### **Ogrodzenie i utworzenie płatnego parkingu przy Zespole Garażowym nr 3**

W realizacji Uchwały Rady Nadzorczej nr 18-1/2012 oraz nr 54-9/2012 Spółdzielnia w najbliższym czasie przystąpi do wykonania ogrodzonego parkingu przy ul. Na Błonie 7C, na odcinku od budynku administracji do miejsca odcięcia słupkami od strony pętli tramwajowej, z utrzymaniem ograniczonej przejezdności poprzez montaż drugiej bramy od strony pętli tramwajowej (zamiast dotychczasowych słupków). Zarządcą parkingu będzie Spółdzielnia.

Przewidywana ilość płatnych miejsc parkingowych to ok. 40 stanowiska dla samochodów osobowych. Wpływy z najmu miejsc zasila przychody Spółdzielni, których podział nastąpi na Walnym Zgromadzeniu. Dotychczas miejsca parkingowe w rejonie Zespołu Garażowego nr 3 były wykorzystywane nieodpłatnie, w dużej mierze przez osoby spoza osiedla „Widok”.

## **VIII. WNIOSEK MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY UL. NA BŁONIE 11 O BUDOWĘ WIATROŁAPÓW**

Na wniosek mieszkańców budynku przy ul. Na Błonie 11 o zabudowę wiatrołapów dokonano kalkulacji stawki opłat na fundusz remontowy **tylko z tytułu powyższych robót**. W wyniku wyliczenia stwierdzono, że stawka remontowa wzrosłaby o 1,36 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla osób nie będących członkami Sp-ni i 1,19 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla członków Sp-ni.

Dla typowych mieszkań w tym bloku dotychczasowa stawka opłat na fundusz remontowy w 2014r. z tytułu budowy wiatrołapów byłaby więc większa:

1. dla osób nie będących członkami Sp-ni:
  - dla mieszkania o pow. 42,5 m<sup>2</sup> o 57,8 zł/m-c,
  - dla mieszkania o pow. 50,5 m<sup>2</sup> o 71,4 zł/m-c,
2. dla członków Sp-ni:
  - dla mieszkania o pow. 42,5 m<sup>2</sup> o 50,6 zł/m-c,
  - dla mieszkania o pow. 50,5 m<sup>2</sup> o 60,1 zł/m-c,

W związku z tym Spółdzielnia zwraca się do mieszkańców budynku przy ul. Na Błonie 11 o wyrażenie swojej opinii w kwestii wprowadzenia (lub nie) do planu remontów na 2014 rok budowy wiatrołapów.

---

**IX. MOŻLIWOŚĆ MONTAŻU NOWEJ INSTALACJI AZART DO CELÓW ODBIORU CYFROWEJ TELEWIZJI NAZIEMNEJ**

Przypominamy, iż jest możliwość wykonania nowej instalacji „AZART” do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej na poszczególnych klatkach schodowych.

- Sp-nia sukcesywnie na wniosek właścicieli mieszkań w danej klatce **zleci** (firmie zewnętrznej) wykonanie instalacji AZART dla danej klatki.
- **Koszty montażu zostałyby podzielone równomiernie pomiędzy wnioskodawców (tj. mieszkańców) z danej klatki schodowej**, z możliwością rozłożenia płatności na raty.
- Po zamontowaniu powyższej instalacji AZART, **stare** telewizory wymagałyby do odbioru telewizji cyfrowej jedynie **indywidualnego dekodera DVB-T**. Nowe telewizory mogą odbierać bezpośrednio sygnał cyfrowy, jeśli posiadają wbudowany dekoderek DVB-T (wówczas nie trzeba dokupować osobnego dekodera).

Szczegółowe informacje, wraz z wyliczeniem orientacyjnych kosztów realizacji takiej instalacji zostały Państwu przedstawione w informacji dostarczonej do skrzynek pocztowych oraz są dostępne na stronie internetowej Sp-ni i w systemie MOL.

Dokładne koszty nowej instalacji AZART, w przeliczeniu na 1 mieszkanie, będą znane dopiero po złożeniu konkretnego wniosku (ilości mieszkań z danej klatki schodowej) i po wykonaniu na tej podstawie precyzyjnego kosztorysu.

W chwili obecnej zainteresowanie montażem jest niewielkie. Z żadnej klatki nie wpłynęła wystarczająca liczba deklaracji. Bieżących informacji nt. liczby deklaracji osób wnioskujących o montaż instalacji AZART w danej klatce można uzyskać w pok. 6A, tel. 12/ 637-38-65 wew. 30.

**Wnioski zbiorcze mieszkańców z danej klatki schodowej lub pojedyncze deklaracje osób wnioskujących o montaż nowej instalacji AZART, zawierające imię, nazwisko, adres mieszkania, czytelny podpis należy składać w siedzibie Sp-ni, w pok. 5, 6A lub do odpowiednio zatytułowanej skrzynki podawczej.**

**X. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK” – KOMPENDIUM**

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest to możliwe (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów”, tj.:

---

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf> ), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>)

Ze względów bezpieczeństwa informacje ujawnione na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, aktualizowane co miesiąc informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.

- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
  - protokołami odbytych posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe, oraz ze względów technicznych - skanów załączników),
  - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
  - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
  - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

Przypominamy zatem, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „*Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne*”.

---



**XI. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA**

Klub „Jordanówka” zaprasza wszystkich chętnych do udziału w organizowanych warsztatach, kołach, zajęciach i wydarzeniach. Plan zajęć staraliśmy się dostosować do wymagań, które zostały określone przez mieszkańców w przeprowadzonej ankiecie we wrześniu 2012r., dotyczącej oczekiwanego kierunku działalności Klubu. Analiza ankiety wskazuje, że największe zainteresowanie zajęciami organizowanymi w klubie wykazują osoby w przedziale wiekowym „50+” oraz 26-50 lat, które są zainteresowane korzystaniem z następujących zajęć:

- komputer – podstawowa nauka dla seniorów,
- gimnastyka dla seniorów,
- spotkania Związku Emerytów i Rencistów,
- warsztaty fotograficzne,
- angielski,
- wystawy i koncerty,
- aerobik, zumba,
- projektowanie www.

Staraliśmy się dostosować rozkład i program zajęć do wyników przeprowadzonej ankiety, zatem mamy nadzieję, że każdy znajdzie coś dla siebie: mały i duży, miłośnik tańca, śpiewu, malarstwa czy teatru.

Ponadto cały czas rozszerzamy naszą ofertę.

Tygodniowy harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok”:

**PONIEDZIAŁEK:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów
godz. 14.15 – 19.45	nauka gry na pianinie
godz. 13.30 – 21.00	nauka gry na gitarze
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik

**WTOREK:**

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji
godz. 14.45 – 18.15	nauka gry na pianinie
godz. 15.30 – 16.30	nauka języka angielskiego (dzieci 10 lat)
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (maluchy)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (maluchy)
godz. 16.30 – 17.15	rytmika
godz. 18.00 – 19.00	warsztaty tworzenia biżuterii

---

godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 9-12 lat)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań

**ŚRODA:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów
godz. 12.00 – 14.00	spotkania emerytów i rencistów
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
godz. 14.15 – 19.30	nauka gry na pianinie
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (maluchy)
godz. 16.45 – 19.00	nauka gry na gitarze
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik

**CZWARTEK:**

godz. 10.15 – 11.45	kurs komputerowy
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
godz. 16.30 – 17.30	balet dla dzieci od 5-10 lat
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (maluchy)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań
godz. 19.00 – 20.00	aerobik
godz. 20.00 – 21.00	zumba

**PIĄTEK:**

godz. 13.15 – 17.45	nauka gry na pianinie
godz. 15.00 – 16.00	teatr krótkich opowieści
godz. 16.30 – 17.30	teatr krótkich opowieści
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-10 lat)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 10-15 lat)

Na istniejące już zajęcia, cały czas można się zapisać.

W ostatnim czasie w Klubie Jordanówka odbyły się różnego rodzaju prelekcje, wernisaże, koncerty i przedstawienia, takie jak:

- 30.11.2012 – Spotkanie podsumowujące integracje seniorów 2012 roku.
  - 01.12.2012 – występ kabaretu 7 MINUT PO, artyści wystąpili z programem „Laudanum”, który wzbudził wśród publiczności wiele pozytywnych emocji.
-

- 05.12.2012 – przedstawienie Mikołajkowe pt. „Co ci mogę dać Święty Mikołaju” w wykonaniu Teatru Otwartego TO . Dzieci uczestniczące w przedstawieniu zostały wprowadzone w magiczny świat bajki, gdzie spotkały główną bohaterkę małą, psotną Józję, która trafiła omyłkowo do domu Świętego Mikołaja. W bajce pojawiają się też aniołek, diabełek no i oczywiście Mikołaj. Józia nie należy do najgrzeczniejszych dzieci o czym oczywiście Mikołaj wie, ale jak to w bajkach wszystko kończy się dobrze
- 14.12.2012 – wystawa malarstwa i fotografii Anny i Krzysztofa Lewińskich „Faktura i Tekstura”. Wystawa cieszyła się dużym zainteresowaniem, artyści zachwycili gości pomysłowością i oryginalnością.
- 21.12.2012 – Jak co roku w czasie koncertu kołęd uczestnicy ogniska muzycznego Klubu „Jordanówka” zaprezentowali nam swoje umiejętności. Młodzi artyści dostarczyli publiczności dużo muzycznych wzruszeń przepiękną grą.
- 11.01.2013 – wernisaż wystawy malarstwa studentów ASP, „Tkanina”. Studenci Krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych zaskoczyli wszystkich różnorodnością, pomysłowością wykorzystania tkaniny w tak ciekawy sposób.
- 01.02.2013 – wernisaż wystawy malarstwa Edyty Sokół. Licznie przybyłych gości Pani Edyta zachwyciła dojrzałością artystyczną. Oto jeden z wpisów zaproszonych gości „Dziękujemy za wspaniałe doznania artystyczne, w codzienności szarych dni”
- 02.2013 – Galeria Korytarzyk, „Światło i Cień” – wystawa prac dzieci koła plastycznego, grupa czwartkowa.
- 08.02.2013 – spotkanie z pracownikiem Grodzkiego Urzędu Pracy w Krakowie, dotyczące rynku pracy
- 19.02.2013 – wernisaż wystawy prac dzieci biorących udział w konkursie „Ciepło w moim domu”
- 23.02.2013 – odbył się dzień otwarty Klubu „Jordanówka”, w czasie którego przybyli goście wzięli udział w zajęciach fitness, warsztatach i prelekcjach. Najmłodszy natomiast świetnie się bawili w czasie zorganizowanych zabaw.
- Jednocześnie mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie wernisaże, pokazy i prelekcje:
- 01.03.2013 – wernisaż wystawy Jana Wilkosza, fotografia
- 03.2013 – Galeria Korytarzyk, indywidualna wystawa prac Zuzanny Brody, lat 12 uczestniczki zajęć plastycznych
- 08.03.2013 – Dzień Kobiet w Klubie Jordanówka,
- 15.03.2013 – wernisaż wystawy Małgorzaty Bogusz akwarele
-

- 04.2013 – Galeria Korytarzyk, wystawa prac dzieci koła plastycznego, grupy piątkowe
- 05.04.2013 – wernisaż wystawy malarstwa Ryszarda Mazurkiewicza
- 19.04.2013 – koncert
- 05.2013 – Galeria Korytarzyk, indywidualna wystawa prac Tymka Masłyka, lat 19 uczestnika zajęć plastycznych
- 05.2013 – wernisaż wystawy Wiesława Pazdor - Piotroña

### **Ferie z Klubem „Jordanówka”**

Od dnia 14.01.2013 do 18.01.2013 w Klubie Jordanówka były prowadzone zajęcia w ramach Ferii Zimowych.

Celem akcji było wspólne spędzenie wolnego czasu poprzez wycieczki, warsztaty, rekreację. Wszystkie zaplanowane zajęcia i wycieczki odbyły się. Dzieci miały okazję zwiedzania ciekawych miejsc w Krakowie.

Dnia 14. 01.2013 miała miejsce wycieczka do najmniejszej manufaktury „Ciuciu”, gdzie na oczach dzieci powstawały małe łakocie, po zakończeniu pokazu dzieci zostały poczęstowane cukierkami.

15.01.2013 dzieci wzięły udział w warsztatach ekologicznych prowadzonych przez Ikee, na których poznały zagrożenia dla dużych aglomeracji miejskich i jak oni sami mogą im zapobiegać. Uczestnicy warsztatów otrzymali małe upominki od Ikeei, oraz zostali zaproszeni na obiad.

16.01.2013 odbyła się wycieczka do Muzeum Inżynierii Miejskiej, w czasie której dzieci zobaczyły jak rozwijała się komunikacja miejska i motoryzacja. W muzeum dzieci zwiedziły również wystawę interaktywną „Wokół koła”

17.01.2013 miały miejsce warsztaty tworzenia biżuterii, na których dzieci robiły kolczyki, rozwijając swoje umiejętności manualne a przy okazji świetnie się bawiły.

Akcja Zimowa zakończyła się dnia 18.01.2013 wycieczką do Muzeum Lotnictwa Polskiego, gdzie dzieci dowiedziały się jak zmieniało się lotnictwo od czasów Braci Wright aż po dziś dzień.

Uczestnicy Ferii z Klubem „Jordanówka” codziennie otrzymywali słodki poczęstunek w postaci drożdżówek.

### **Prace remontowe w Klubie Jordanówka**

Zakończył się remont korytarza oraz sal Klubu „Jordanówka”. Korytarz został pomalowany, wymieniona została instalacja elektryczna, kaloryfery oraz położono płytki. Natomiast sala numer 5 została pomalowana, tak jak sala numer 2, gdzie dodatkowo wymieniono instalację elektryczną. W sali numer 1 oprócz przeprowadzonych wcześniej prac remontowych, dodatkowo częściowo wymieniono kaloryfery oraz instalacje elektryczną. Do Klubu zostało zakupione nowe wyposażenie: pianino, radiomagnetofon.

---

W sali plastycznej, którą codziennie odwiedza wielu z Państwa, zostały wymienione regały. Ponadto w korytarzu Klubu „Jordanówka” powstał **kącik dla najmłodszych**, do którego Państwa pociechy zawsze mogą przyjść i się pobawić. Serdecznie zapraszamy do odwiedzenia nas.

### **Wynajem sal**

Informujemy, że istnieje możliwość **wynajęcia trzech sal** w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje, szkolenia itp.:

1. **sala konferencyjna** - pow. 78m<sup>2</sup>, sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: rzutnik, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły
2. **sala nr 5** - pow. 27m<sup>2</sup>, sala pomieści max .30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt. 30, tablica
3. **sala nr 2** - pow. 14m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w siedzibie Klubu, ul. Na Błonie 13D, lub pod numerem tel. 12/ 637-88-54.

Istnieje również możliwość umieszczenia **tablicy ogłoszeniowej** lub **baneru** na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce” znajdziecie Państwo na stronie [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl) w zakładce „Klub Jordanówka”.

## **XII. UTRZYMANIE ZIELENI I TERENÓW WSPÓLNYCH**

W ramach przeprowadzonego przeglądu osiedla oraz po uwzględnieniu wniosków od mieszkańców, Sp-nia w grudniu ubiegłego roku wytypowała i zgłosiła do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK 26 drzew do wycięcia. W dniu 4 lutego 2013r. odbyła się wizja lokalna w terenie z udziałem przedstawiciela w/w Wydziału UMK i obecnie oczekujemy na wydanie decyzji w tej sprawie.

W związku z wycinką przeprowadzoną w roku ubiegłym oraz tą, która będzie przeprowadzona po uzyskaniu prawomocnej decyzji UMK, na którą oczekujemy, Spółdzielnia w roku bieżącym będzie dokonywać nasadzeń nowych drzew.

Prosimy mieszkańców o bieżące zgłaszanie do biura Spółdzielni (pok. 5 lub 6A) problematycznej roślinności kwalifikującej się do wycięcia, szczególnie zagrażającej bezpieczeństwu, chorej, itp. oraz zgłaszanie własnych wniosków odnośnie sposobu utrzymania drzewostanu.

Szczególnie prosimy nie nasadzać drzew samowolnie, gdyż m.in. ze względu na istniejące instalacje nasadzenia powinny być odpowiednio zaplanowane.

---

### **XIII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZĄDKOWE**

#### **1. Wersja drukowana Statutu Spółdzielni**

Informujemy, że zgodnie z §17 pkt. 2f Statutu w siedzibie Sp-ni jest dostępna bezpłatnie do odbioru dla członków Spółdzielni aktualna wersja Statutu w formie papierowej.

Wersja elektroniczna Statutu dostępna jest na naszej stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulaminy”.

#### **2. Ankieta w sprawie organizacji ruchu na drogach osiedlowych**

Dążąc do poprawy sytuacji parkingowej na naszym osiedlu, która nie jest obecnie satysfakcjonująca (szczególnie od strony północnej i południowej, gdzie występuje duża ilość punktów handlowych, usługowych, szkół, przedszkoli, banków, przychodni i innych obiektów użyteczności publicznej, a także budynki mieszkalne nie będące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”) oraz w oparciu o rozbieżne opinie Mieszkańców, do Państwa skrzynek pocztowych została dostarczona ANKIETA. Ma ona na celu określenie oczekiwanego i akceptowanego przez większość Mieszkańców kierunku działania Spółdzielni w zakresie poprawy organizacji ruchu na naszych drogach wewnętrznych. Wstępne wyniki uzyskane po analizie ankiet, które złożyło 16% ogółu mieszkańców, wskazują iż:

- 51% mieszkańców nie chce identyfikatorów uprawniających do parkowania na terenie osiedla,
- 68% mieszkańców nie chce, aby w przyszłości teren osiedla był zamknięty,
- 57% mieszkańców nie chce utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych poprzez utworzenie dodatkowych przejazdów między budynkami
- 15% mieszkańców nie posiada samochodu, 65% posiada jeden samochód, 18 % dwa samochody, a niecały 1 % mieszkańców posiada 3 lub więcej samochodów.

Bardzo prosimy o dalsze wypełnianie ankiety i dostarczanie jej do biura Spółdzielni. W razie niejasności lub wątpliwości dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 12/ 637-38-65 wew. 30 lub osobiście w pok. 6A biura Spółdzielni.

#### **3. Zmiana regulaminu rozliczenia c.o. i c.w.u.**

Uprzejmie informujemy Państwa, iż w ostatnim czasie został skorygowany „Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej”. Wprowadzona zmiana dotyczy §31 pkt. 1, w którym wydłużono termin składania reklamacji na rozliczenie zużycia energii cieplnej z 30 do 45 dni od daty jego otrzymania.

Pełna treść regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” dostępna jest na naszej stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulaminy” lub w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7.

---

#### **4. Wymiana wodomierzy indywidualnych**

W związku z Uchwałą nr XXII Walnego Zgromadzenia SM „WIDOK” w Krakowie z dnia 15.06.2013r. dotyczącą obowiązku legalizacji wodomierzy wytypowana przez Spółdzielnię firma Enbra Polska Sp. z o.o. przystąpiła do wymiany i montażu wodomierzy lokalowych na naszym osiedlu. Przypominamy, że wnioski o montaż lub wymianę wodomierza wraz z uzgodnieniem dogodnego dla Państwa terminu można składać telefonicznie bezpośrednio w w/w firmie, tel. 12/ 269-39-44.

Dla wodomierzy wymagających wymiany do 31.05.2013r. należy ustalić termin realizacji usługi z firmą Enbra najpóźniej do dnia 30.04.2013r.

W razie konieczności, ewentualne dodatkowe informacje uzyskacie Państwo w siedzibie Sp-ni, w pok. 14 lub 10.

Do protokołu montażu wodomierza prosimy o podawanie informacji dla Sp-ni czy płatność chcecie zrealizować Państwo jednorazowo czy skorzystacie Państwo z możliwości rozłożenia jej na 12 lub 24 raty. W obydwu przypadkach wpłaty płatne będą na konto opłat mieszkaniowych.

Prosimy nie odkładać sprawy montażu lub wymiany wodomierza na ostatnią chwilę, gdyż od dnia **31.05.2013r.** (czyli już w rozliczeniu za 1-wsze półrocze 2013r.) brak wodomierzy posiadających ważną cechę legalizacyjną spowoduje rozliczenie lokalu ryczałtem (jak dla lokali nie opomiarowanych). Odpowiedzialność za wymianę wodomierza leży wyłącznie po stronie właściciela lokalu.

W związku z sygnałami od Państwa, że pojawiły się osoby proponujące bezpośrednio wymianę wodomierzy, informujemy, że Spółdzielnia w żaden sposób nie upoważniała tych osób do świadczenia w/w usług.

Firma Enbra wybrana przez Spółdzielnię spośród kilku oferentów realizuje usługi wyłącznie po uzgodnieniu przez Państwa telefonicznie terminu ich wykonania.

Stare wodomierze możecie Państwo przekazać Wykonawcy w celu utylizacji lub zatrzymać.

#### **5. Komunikat bieżący:**

Przypominamy, że zgodnie z §18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz, od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Prosimy na bieżąco zgłaszać w siedzibie SM WIDOK każdą zmianę ilości osób zamieszkujących w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.

Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie [www.smwidok.krakow.pl/druki](http://www.smwidok.krakow.pl/druki)

---

## 6. Informacje administracyjne i porządkowe

- Administracja SM informuje, że w związku z segregacją śmieci na naszym osiedlu w I kwartale 2013r. będą dostawione do pomieszczeń zsympowych w budynkach wysokich żółte pojemniki na tzw. suchą frakcję, podobnie jak ma to miejsce w altanach śmietnikowych. Dodatkowe informacje o terminach dostawy oraz wrzucanych surowcach będą umieszczone na klatkach schodowych.
- Przypominamy, że wywóz rzeczy nietypowych (stare meble, lodówki, zużyty sprzęt AGD) odbywa się w każdą pierwszą i trzecią środę miesiąca przez MPO.
- W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora. Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenci lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.
- W związku z licznymi interwencjami zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> rano.
- Przypominamy, że:
  - obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.
  - parkowanie pojazdów oraz korzystanie z dróg osiedlowych powinno odbywać się zgodnie z przepisami kodeksu drogowego.
  - wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.
  - utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsympowych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla.

Z poważaniem, Zarząd SM „WIDOK” w składzie:

Prezes Zarządu - mgr Irena Bobek  
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz

Kraków, dnia 25.02.2013r.

---